

## Протокол № 2/2021

Об итогах аукциона на право заключения договоров аренды недвижимого имущества федеральной собственности, составляющего казну Российской Федерации

**Место проведения аукциона:** Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Самарской области, 443010, Самарская область, г. Самара, ул. Красноармейская, д. 21.

**Дата и время проведения аукциона:** 01 сентября 2021 г. 11 часов 00 минут.

**Организатор аукциона:** Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Самарской области

Присутствовали члены аукционной комиссии в составе:

Н.А. Баранникова – начальник отдела приватизации, работы с государственными предприятиями, учреждениями, коммерческими организациями и контроля использования федерального имущества ТУ Росимущества в Самарской области - отсутствует в связи с временной нетрудоспособностью.

**Заместитель председателя аукционной комиссии:**

А.Н. Ишмуратова – начальник отдела регистрации права, учета и перераспределения федерального имущества ТУ Росимущества в Самарской области.

**Члены аукционной комиссии:**

Г.Г. Касимова – и.о. начальника отдела управления и распоряжения недвижимым имуществом и земельными участками ТУ Росимущества в Самарской области (член Комиссии) – отсутствует в связи с временной нетрудоспособностью.

Л.Ж. Зюзина – и.о. заместителя начальника отдела управления и распоряжения недвижимым имуществом и земельными участками ТУ Росимущества в Самарской области (член Комиссии);

Д.С. Земляникин - начальник отдела правового обеспечения ТУ Росимущества в Самарской области (член Комиссии) – отсутствует в связи с нахождением в ежегодном отпуске.

Р.Г. Газизова – и.о. начальника отдела правового обеспечения ТУ Росимущества в Самарской области (член Комиссии);

А.С. Гильметдинова – специалист 1 разряда отдела управления и распоряжения недвижимым имуществом и земельными участками ТУ Росимущества в Самарской области (член Комиссии).

Информация о проведении аукциона была размещена на официальном сайте РФ о проведении торгов <http://www.torgi.gov.ru/> и на официальном сайте Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Самарской области <http://www.tu63.rosim.ru/>.

### 1. Лот № 1

Предметом аукциона по Лоту № 1 является право на заключение договора аренды недвижимого имущества федеральной собственности, составляющего казну Российской Федерации:

- сооружение (иное сооружение (резервуар для очистки сточной воды после промывки вагонов)) общей площадью 67,9 кв. м, кадастровый номер 63:08:0112008:215, реестровый номер федерального имущества П12630014407, расположенное по адресу: Самарская область, городской округ Сызрань, г. Сызрань, ст. Сызрань-1, пункт промывки вагонов, сроком на 15 (пятнадцать) лет.

В соответствии с протоколом рассмотрения заявок и документов, поданных для участия в аукционе на право заключения договоров аренды недвижимого имущества федеральной собственности, составляющего казну Российской Федерации, с целью признания претендентов участниками аукциона от 25.08.2021 г. № 1/2021 аукционной комиссией принято решение признать участником аукциона следующего претендента:

№ п/п	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) претендента	ИНН/КПП, Адрес
1	ОАО «РЖД» (в лице Куйбышевской дирекции по управлению терминально-складским комплексом структурное подразделение Центральной дирекции по управлению терминально-складским комплексом Филиала ОАО «РЖД»)	7708503727/ 770801001 107144, г. Москва, Басманная Н. ул., д. 2

**Аукционная комиссия решила:**

- на основании пункта 133 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными Приказом ФАС от 10.02.2010 г. № 67 (далее – Правила) аукцион в отношении Лота № 1 признать несостоявшимся;

- на основании пункта 151 Правил договор аренды в отношении Лота № 1 заключается с ОАО «РЖД» (в лице Куйбышевской дирекции по управлению терминально-складским комплексом структурное подразделение Центральной дирекции по управлению терминально-складским комплексом Филиала ОАО «РЖД») на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона, а именно по цене: 35 833 (тридцать пять тысяч восемьсот тридцать три) рубля 33 копейки;

- направить в адрес ОАО «РЖД» (в лице Куйбышевской дирекции по управлению терминально-складским комплексом структурное подразделение Центральной дирекции по управлению терминально-складским комплексом Филиала ОАО «РЖД») в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола проект договора, который составляется путем включения цены договора аренды.

## 2. Лот № 2

Предметом аукциона по Лоту № 2 является право на заключение договора аренды недвижимого имущества федеральной собственности, составляющего казну Российской Федерации:

- Нежилое здание (магазин) общей площадью 43,7 кв. м, кадастровый номер 63:08:0101018:166, реестровый номер федерального имущества П12630014497, расположенное по адресу: Самарская область, г. Сызрань, ул. Ульяновская, д. 75, сроком на 15 (пятнадцать) лет.

В соответствии с протоколом рассмотрения заявок и документов, поданных для участия в аукционе на право заключения договоров аренды недвижимого имущества федеральной собственности, составляющего казну Российской Федерации, с целью признания претендентов участниками аукциона от 25.08.2021 г. № 1/2021 заявок на участие в аукционе за период подачи заявок на участие в аукционе подано не было.

**Аукционная комиссия решила:** на основании пункта 133 Правил аукцион в отношении Лота № 2 признать несостоявшимся.

Протокол аукциона составлен в трех экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, один экземпляр протокола для лица, с которым заключается договор аренды в отношении Лота № 1, один экземпляр для органа регистрации прав.

Настоящий протокол аукциона размещается на официальном сайте РФ о проведении торгов <http://www.torgi.gov.ru/> и на официальном сайте Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Самарской области <http://www.tu63.rosim.ru/>.

Члены аукционной комиссии:

А.Н. Ишмуратова \_\_\_\_\_

Л.Ж. Зюзина \_\_\_\_\_

Р.Г. Газизова \_\_\_\_\_

А.С. Гильметдинова \_\_\_\_\_