

**Территориальное управление Федерального агентства по управлению
государственным имуществом в Самарской области (далее - Продавец)**
сообщает о реализации древесины

I. Общие положения

1.1. Основание для реализации древесины – постановление Правительства Российской Федерации от 23.07.2009 г. № 604, сведения о древесине Министерства лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области о готовности древесины к продаже от 02.07.2021 г. № МЛХ-05-01/16373.

1.2. Продавец - Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Самарской области.

1.3. Форма продажи – аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений, в электронной форме.

1.4. Электронная площадка, на которой будет проводиться аукцион в электронной форме - АО «Единая торговая электронная площадка» www.roseltorg.ru.

1.5. Дата начала приема заявок: 04 августа 2021 года.

1.6. Дата окончания приема заявок: 30 августа 2021 года.

1.7. Время и место приема заявок - Ново-Буянское лесничество, Узюковское участковое лесничество, квартал № 61 выделы 18, 34, 40, 36, 38, квартал № 67 выделы 3, 4, 5, 12, 17, 21, 22, 23, квартал № 73 выделы 7, 8, 22, 23, квартал № 74 выделы 20, 27, 30, квартал № 78 выделы 1, 2, 3, 16, объем вырубленной древесины 5 298,0 кубических метров, площадь участка 28,219 га, срок завершения рубки лесных насаждений: май 2021 года, вырубка проведена.

Контактный телефон Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Самарской области: 8 (846) 332-55-02.

1.8. Дата и место определения участников аукциона – 03 сентября 2021 г. по адресу: АО «Единая торговая электронная площадка» www.roseltorg.ru.

1.9. Дата, время и место подведения итогов аукциона (дата проведения аукциона) – 11:00, 08.09.2021 г., АО «Единая торговая электронная площадка» www.roseltorg.ru.

1.10. Шаг аукциона (величина повышения начальной цены) – лот 1: 178 100 (Сто семьдесят восемь тысяч сто) руб. 40 коп.

II. Сведения о предмете продажи

Лот № 1. Местонахождение лесного участка: Ново-Буянское лесничество, Узюковское участковое лесничество, квартал № 61 выделы 18, 34, 40, 36, 38, квартал № 67 выделы 3, 4, 5, 12, 17, 21, 22, 23, квартал № 73 выделы 7, 8, 22, 23, квартал № 74 выделы 20, 27, 30, квартал № 78 выделы 1, 2, 3, 16, объем вырубленной древесины 5 298,0 кубических метров, площадь участка 28,219 га, срок завершения рубки лесных насаждений: май 2021 года, вырубка проведена.

Порода	Объем заготовленной древесины, куб.м.		Цена продажи древесины <u>без учета НДС</u> руб.
	Деловой	Дровяной	
Сосна	4 021,0	813,0	
Дуб	14,0	75,0	
Береза	16,0	20,0	
Клен	9,0	69,0	
Тополь	136,0	125,0	
Итого	4 196,0	1 102,0	3 562 008,00

Ознакомление с качеством древесины и возможностью вывоза собственными силами осуществляется покупателем самостоятельно.

III. Условия участия в аукционе

1. Общие условия

Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ и желающее приобрести федеральное имущество, выставленное на аукцион, (далее – претендент), обязано осуществить следующие действия:

- внести задаток на счет, указанный в настоящем информационном сообщении;
- в установленном порядке подать заявку по форме, представленной в приложении к настоящему информационному сообщению.

Ограничений участия отдельных категорий физических и юридических лиц, в том числе иностранных, не установлено.

2. Порядок внесения задатка и его возврата

2.1. Порядок внесения задатка

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Задаток вносится в валюте Российской Федерации в размере 712 401 (Семьсот двенадцать тысяч четыреста один) руб. 60 коп. за лот № 1.

на счет территориального органа Федерального казначейства, на котором учитываются операции со средствами, поступающими во временное распоряжение Федерального агентства по управлению государственным имуществом либо его территориального органа по следующим реквизитам:

получатель – ОТДЕЛЕНИЕ САМАРА БАНКА РОССИИ // УФК по Самарской области г. Самара

БИК Банка: 013601205

Единый казначейский счет – 40102810545370000036

Казначейский счет: 032126430000000014200

ОКТМО 36701000;

ИНН 6315856460;

КПП 631501001

Назначение платежа: задаток для участия в аукционе по продаже древесины лот № 1.

Задаток вносится единым платежом.

Задаток по лоту № 1 должен поступить на вышеуказанный расчетный счет не позднее 30.08.2021 г. до 14:00.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка с **указанного лицевого счета.**

2.2. Порядок возврата задатка

Возврат задатка производится Продавцом по реквизитам, предоставленным в составе заявки или на основании личного обращения претендента.

1. В случае, если претендент не допущен к участию в аукционе, продавец обязуется возвратить задаток претенденту в течение пяти дней с даты подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

2. В случае, если участник не признан победителем аукциона, продавец обязуется перечислить сумму задатка в течение пяти дней с даты подведения продавцом итогов аукциона.

4. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки на участие в аукционе продавец обязуется возвратить задаток претенденту в следующем порядке:

- если претендент отозвал заявку до даты окончания приема заявок, задаток возвращается в течение пяти дней с даты получения продавцом личного обращения претендента с указанием его банковских реквизитов;

- если заявка отозвана претендентом позднее даты окончания приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

5. Задаток победителя аукциона подлежит перечислению в установленном порядке в федеральный бюджет в течение пяти дней с даты, установленной для заключения договора купли-продажи имущества, при этом:

- в случае, если участник, признанный победителем аукциона, уклоняется или отказывается от заключения договора купли-продажи **в течение пяти рабочих дней** с даты подведения итогов аукциона, задаток претенденту не возвращается;

- в случае неисполнения обязанности по оплате имущества в соответствии с договором купли-продажи участником, признанным победителем аукциона и заключившим с продавцом договор купли-продажи, задаток ему не возвращается.

Кроме того, в случае неисполнения покупателем обязанности по оплате имущества, а также в случае уклонения участником, признанным победителем аукциона от заключения Договора купли-продажи (Приложение №2 к настоящему информационному сообщению), с данного участника (покупателя) взимается штраф в пятикратном размере внесенного задатка.

6. В случае признания аукциона несостоявшимся, продавец обязуется вернуть задаток претенденту в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

7. В случае продления продавцом срока приема заявок, переноса срока определения участников и подведения итогов аукциона претендент вправе потребовать возврата задатка. В данном случае, продавец возвращает сумму задатка в течение пяти дней с даты поступления в адрес продавца письменного требования претендента о возврате суммы задатка в связи с продлением срока приема заявок, переноса срока определения участников и подведения итогов аукциона.

8. В случае отмены проведения настоящего аукциона продавец возвращает задатки претендентам в течение пяти дней с даты опубликования об этом информационного сообщения при наличии банковских реквизитов претендентов в составе заявки, а в случае их отсутствия – на основании личного обращения претендента.

3. Порядок регистрации на электронной площадке и подачи заявок на участие в аукционе

1. Для получения регистрации на электронной площадке претенденты представляют оператору электронной площадки:

- заявление об их регистрации на электронной площадке по форме, установленной оператором электронной площадки (далее - заявление);

- адрес электронной почты этого претендента для направления оператором электронной площадки уведомлений и иной информации в соответствии с настоящим Положением.

Оператор электронной площадки не должен требовать от претендента документы и информацию, не предусмотренные настоящим пунктом.

2. В срок, не превышающий 3 рабочих дней со дня поступления заявления и информации, указанных в пункте 1, оператор электронной площадки осуществляет регистрацию претендента на электронной площадке или отказывает ему в регистрации с учетом оснований, предусмотренных пунктом 3, и не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем регистрации (отказа в регистрации) претендента, направляет ему уведомление о принятом решении.

3. Оператор электронной площадки отказывает претенденту в регистрации в случае непредставления заявления по форме, установленной оператором электронной площадки, или информации, указанных в пункте 1.

4. При принятии оператором электронной площадки решения об отказе в регистрации претендента уведомление, предусмотренное пунктом 2, должно содержать также основание принятия данного решения. После устранения указанного основания этот претендент вправе вновь представить заявление и информацию, указанные в пункте 1, для получения регистрации на электронной площадке.

Отказ в регистрации претендента на электронной площадке не допускается, за исключением случаев, указанных в пункте 3.

5. Регистрация претендента на электронной площадке осуществляется на срок, который не должен превышать 3 года со дня направления оператором электронной площадки этому претенденту уведомления о принятии решения о его регистрации на электронной площадке.

6. Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, вправе участвовать во всех продажах имущества в электронной форме, проводимых на этой электронной площадке.

При этом претенденты, прошедшие с 1 января 2019 г. регистрацию в единой информационной системе в сфере закупок, а также аккредитованные ранее на электронной площадке в порядке, установленном Федеральным законом о контрактной системе, вправе участвовать в продаже имущества в электронной форме без регистрации на такой электронной площадке.

7. Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, не вправе подавать заявку на участие в продаже имущества, если до дня окончания срока действия регистрации осталось менее 3 месяцев.

8. Оператор электронной площадки должен направить не позднее 4 месяцев до дня окончания срока регистрации претендента на электронной площадке соответствующее уведомление этому претенденту. В случае если этот претендент ранее получал регистрацию на электронной площадке, он вправе пройти регистрацию на новый срок, не ранее чем за 6 месяцев до дня окончания срока действия ранее полученной регистрации.

Документооборот между претендентами, участниками, оператором электронной площадки и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника. Данное правило не применяется для договора купли-продажи имущества, который заключается сторонами в простой письменной форме.

Электронные документы, направляемые оператором электронной площадки либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени оператора электронной площадки.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника, продавца либо оператора электронной площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Регламент работы электронной площадки, а также руководство пользователей размещены в открытом доступе на сайте электронной площадки: https://www.roseltorg.ru/knowledge_db/docs?55.

9. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов, предусмотренных Федеральным законом № 178-ФЗ.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, а также предложения о цене имущества (при проведении продажи имущества на конкурсе и без объявления цены), поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

10. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку, за исключением случая проведения продажи имущества без объявления цены.

В случае отзыва претендентом заявки в порядке, установленном настоящим Положением, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в "личный кабинет" продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

Время создания, получения и отправки электронных документов на электронной площадке, а также время проведения процедуры продажи имущества соответствует местному времени, в котором функционирует электронная площадка.

11. К участию в процедуре продажи имущества допускаются лица, признанные продавцом в соответствии с Федеральным законом № 178-ФЗ участниками.

12. Оплата приобретаемого имущества производится путем перечисления денежных средств на счет, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества.

4. Перечень требуемых для участия в аукционе документов и требования к их оформлению

1. Заявка в электронной форме, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов, предусмотренных Федеральным законом № 178-ФЗ.

2. Доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

3. Претенденты - физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

Претенденты - юридические лица дополнительно представляют:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

Указанные документы (в том числе копии документов) в части их оформления, заверения и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего информационного сообщения. Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

5. Определение участников аукциона

Для участия в продаже имущества на аукционе претенденты перечисляют задаток в размере 20 процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении аукциона.

В день определения участников, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона, оператор электронной площадки через "личный кабинет" продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Решение продавца о признании претендентов участниками аукциона принимается в течение 5 рабочих дней с даты окончания срока приема заявок.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки на официальном сайте в сети "Интернет" для размещения информации

о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на сайте продавца в сети "Интернет".

6. Порядок проведения аукциона

Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего "шага аукциона";

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены ("шаг аукциона"), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину "шага аукциона";

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя аукциона, цену имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);
- б) цена сделки;
- в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

7. Порядок заключения договора купли-продажи федерального имущества по итогам аукциона

В течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона с победителем заключается договор купли-продажи имущества в электронной форме.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

В случае привлечения юридических лиц, указанных в абзацах втором и третьем пункта 2 настоящего Положения, задаток победителя, утратившего право на заключение договора купли-продажи имущества, подлежит перечислению указанными юридическими лицами в установленном порядке в бюджет соответствующего уровня бюджетной системы Российской Федерации в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

В случае признания победителем продажи имущества юридического лица, денежные средства в счет оплаты древесины подлежат перечислению (единовременно в безналичном порядке) победителем продажи имущества, в федеральный бюджет на счет по следующим реквизитам:

ИНН 6315856460; КПП 631501001;

Получатель – ОТДЕЛЕНИЕ САМАРА БАНКА РОССИИ // УФК по Самарской области г. Самара

БИК Банка: 013601205

Единый казначейский счет – 40102810545370000036

Казначейский счет: 03100643000000014200

в поле (104) расчетного документа – КБК 16711414012016000440;

в поле (105) расчетного документа ОКТМО – 36701000

В случае признания победителем продажи имущества физического лица, денежные средства в счет оплаты древесины подлежат перечислению (единовременно в безналичном порядке) победителем продажи имущества, на счет по следующим реквизитам:

ИНН 6315856460; КПП 631501001;

Получатель – ОТДЕЛЕНИЕ САМАРА БАНКА РОССИИ // УФК по Самарской области г. Самара

БИК Банка: 013601205

Единый казначейский счет – 40102810545370000036

Казначейский счет: 03212643000000014200

в поле (105) расчетного документа ОКТМО – 36701000

Задаток, перечисленный покупателем для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты имущества.

Образец заполнения платежного поручения на оплату имущества по условиям договора купли-продажи приводится на официальном сайте в сети "Интернет" www.rosim.ru, сайте продавца

государственного имущества в сети "Интернет" tu63@rosim.gov.ru, официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" www.torgi.gov.ru.

Все поля платежного поручения обязательны к заполнению.

8. Переход права собственности на федеральное имущество

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 календарных дней после дня оплаты имущества. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

Покупатель самостоятельно и за свой счет оформляет документы, необходимые для оформления права собственности на приобретаемое имущество на основании договора купли-продажи, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

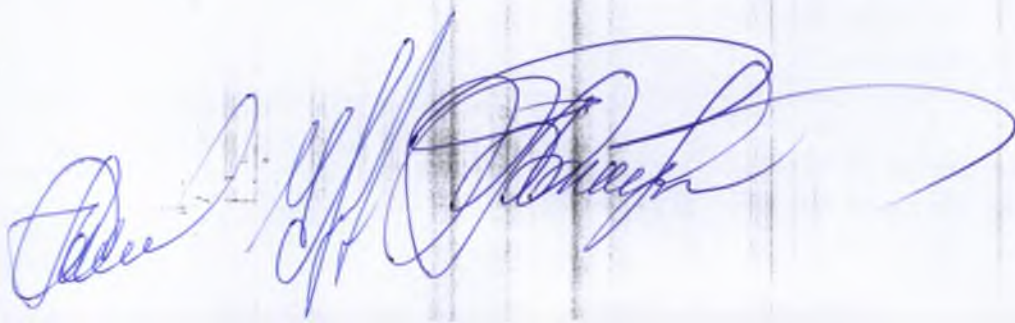
8. Заключительные положения

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

10. Перечень приложений

Приложение № 1. Форма заявки на участие в аукционе по приобретению древесины.

Приложение № 2. Форма договора купли-продажи древесины.

A large, stylized handwritten signature in blue ink, likely belonging to an official, is located at the bottom of the page. The signature is fluid and covers a significant portion of the lower width of the document.

ПРОДАВЦУ

Территориальное управление Федерального
агентства по управлению государственным
имуществом в Самарской области

подается на АО «Единая электронная площадка»
www.roseltorg.ru

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ ПО ПРИОБРЕТЕНИЮ ДРЕВЕСИНЫ

(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество

и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

далее именуемый Претендент, в лице

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании

(наименование, дата и номер уполномочивающего
документа)

принимая решение об участии в аукционе по продаже древесины, которая получена при
использовании лесов, расположенных на землях лесного фонда, в соответствии со статьями 43 - 46
Лесного кодекса Российской Федерации (федерального имущества):

(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на электронной площадке АО «Единая электронная площадка» по адресу: www.roseltorg.ru, а также на официальном сайте продавца в сети «Интернет»: <http://tu63.rosim.ru>, а также порядок проведения аукциона, установленный Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 N 860, а также Правила реализации древесины, которая получена при использовании лесов, расположенных на землях лесного фонда, в соответствии со статьями 43 - 46 Лесного кодекса Российской Федерации, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 23 июля 2009 г. N 604;

2) в случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи не позднее 5 дней после подписания протокола об итогах аукциона и произвести оплату стоимости имущества, установленной по результатам аукциона, в сроки и на счет, определяемые договором купли-продажи.

3) внести задаток на счет для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение, открытый Федеральному агентству по управлению государственным имуществом (его территориальным органам) в органах Федерального казначейства.

Информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Надлежащей оплатой задатка является поступление денежных средств на счет Продавца в порядке и сроки, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона.

Датой внесения задатка является дата зачисления на счет Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Самарской области денежных средств, внесенных в качестве задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка с лицевого счета Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Самарской области.

4) Нести имущественную ответственность в случае нарушения обязанностей, указанных в пунктах 1-3 настоящей заявки в формах, установленных действующим законодательством РФ.

Настоящим подтверждаю, что:

1. С условиями договора купли-продажи имущества ознакомлен.
2. Мне известен исчерпывающий перечень представляемых покупателями документов и требования к их оформлению в соответствии с действующим законодательством.
3. Отсутствие заинтересованности по отношению к Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Самарской области.
4. Соблюдение всех корпоративных процедур, связанных с согласованием и одобрением сделки по приобретению реализуемого имущества уполномоченными органами управления Претендента, наличие у него права приобрести, а также возможности оплатить имущество, входящее в лот.
5. Настоящим выражаю согласие с тем, что:
 - имущество продается в том виде, в каком оно есть;
 - проданное имущество возврату не подлежит.
6. Ответственность за достоверность сведений, представленных в настоящей заявке и Приложениях к ней несет Претендент.

Адрес и банковские реквизиты Претендента для возврата задатка (в том числе адрес электронной почты для высылки уведомлений о результатах рассмотрения предоставленной Продавцу заявки и документов):

Подпись Претендента

(либо его полномочного представителя) _____ (_____)

М.П. _____ "___" _____ 20__ г.

Приложения к заявке Претендента:¹

Исчерпывающий перечень представляемых заявителем - **физическим лицом** - документов:

1. в случае подачи заявки заявителем (претендентом):
 - копии всех листов документа, удостоверяющего личность,
2. в случае подачи заявки представителем заявителя (претендента):
 - копии всех листов документа, удостоверяющего личность,
 - нотариально заверенная копия доверенности, подтверждающая полномочия представителя физического лица,

Исчерпывающий перечень представляемых заявителем - **юридическим лицом** - документов:

- заверенные копии учредительных документов,
- копии документа, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

¹ Заявка, документы, прилагаемые к заявке, направляются заявителем (претендентом)/представителем заявителя (претендента) оператору электронной площадки АО «Единая электронная площадка» www.roseltorg.ru в виде электронных документов, заверенных электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента.

- доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ДРЕВЕСИНЫ №

“ ” 20 г.

г. Самара

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Самарской области, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице руководителя Айвара Азнабаевича Кинжабаева, действующего на основании Положения, во исполнение постановления Правительства Российской Федерации от 23.07.2009 г. № 604, с одной стороны, и _____, именуемый

(наименование юр. лица / ФИО физ. лица)
в _____ «Покупатель», _____ в _____ лице

(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании _____, с другой стороны,
заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Предметом купли-продажи по настоящему Договору является древесина, принадлежащая на праве собственности Российской Федерации.

1.2. Продавец передает в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить древесину в следующем объеме, породном составе и по стоимости:

[illegible]

1.3. Под древесиной в настоящем Договоре понимаются необработанные круглые лесоматериалы.

1.4. Древесина продается на основании Уведомления Министерства природопользования, лесного хозяйства и охраны окружающей среды Самарской области о готовности имущества к продаже от №

1.5. Покупатель к качеству древесины и условиям ее вывоза претензий не имеет.

1.6. В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.07.2010 г. № 604 «О реализации древесины, которая получена при использовании лесов, расположенных на землях лесного фонда, в соответствии со статьями 43-46 Лесного кодекса Российской Федерации» Продавец не несет ответственности за хранение древесины до момента ее реализации.

2. Порядок оплаты

2.1. Цена древесины составляет _____ руб. _____ коп. Цена древесины указывается без НДС.

2.2. Дополнительно к цене древесины указанной в п. 2.1. настоящего Договора сумма НДС по ставке 20 % составляет _____ руб. _____ коп.

2.3. В течение 5 рабочих дней после даты подписания настоящего Договора Покупатель - юридическое лицо или индивидуальный предприниматель перечисляет Продавцу полную стоимость древесины, указанную в пункте 2.1 настоящего Договора.

В течение 5 рабочих дней после даты подписания настоящего Договора Покупатель – физическое лицо перечисляет Продавцу полную стоимость древесины, исчисленную на основании п. 2.1. и п. 2.2., что составляет _____ руб. ____ коп.

Датой оплаты Покупателем Имущества считается дата поступления денежных средств на счет, указанный в п. 10 настоящего Договора.

Покупателю – юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю в графе «Назначение платежа» следует указать: «По договору купли-продажи № ____ от ____ . ____ .20__ г. без НДС.

Покупателю – физическому лицу в графе «Назначение платежа» следует указать: «По договору купли-продажи № ____ от ____ . ____ .20__ г. в т.ч. НДС 20%».

2.4. Сумма налога, указанного в пункте 2.2. настоящего Договора уплачивается Покупателем - юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем самостоятельно в доход федерального бюджета на основании п.3 ст. 161 Налогового кодекса Российской Федерации.

2.5. Надлежащим выполнением обязательства Покупателя по оплате древесины является выполнение п. 2.3 настоящего Договора.

2.6. В течение 2 рабочих дней после оплаты предъявить платежное поручение.

3. Переход права собственности на древесину

3.1. Переход права собственности на древесину от Продавца к Покупателю после надлежащего исполнения Покупателем обязанности по оплате древесины.

3.2. Выполнение Покупателем обязательств, указанных в п. 2.2 настоящего договора, подтверждается выписками со счета Продавца о поступлении денежных средств в оплату древесины.

4. Передача древесины

4.1. Древесина передается по месту ее нахождения.

Местом нахождения древесины является:

Лесной участок: Наименование муниципального района

Лесничество: Наименование участкового лесничества

Квартал: №

Выдел:

Кадастровый номер лесного участка (при его наличии):

Предоставленный на праве договора аренды (реквизиты договора).

4.2. Покупатель в течение 30 дней со дня заключения настоящего договора своими силами и за свой счет обязан вывезти приобретенную древесину с места ее нахождения.

4.3. Передача древесины осуществляется без акта приема-передачи.

5. Ответственность сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с настоящим договором и законодательством Российской Федерации.

5.2. Если в течение 5 дней со дня заключения настоящего Договора Покупатель не исполняет п. 2.3, Договор подлежит расторжению в одностороннем порядке без судебной процедуры с уведомлением Покупателя об этом, и данная древесина вновь поступает на реализацию.

5.3. Если по истечении 30 дней со дня заключения настоящего Договора Покупатель не вывозит приобретенную древесину, он выплачивает Продавцу 3% от суммы настоящего Договора за каждый день просрочки.

4.4. Риск случайной гибели или повреждения древесины переходит на Покупателя с момента вывоза древесины.

6. Обстоятельства непреодолимой силы

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в случае действия обстоятельств непреодолимой силы, прямо или косвенно препятствующих исполнению настоящего Договора, то есть таких обстоятельств, которые независимы от воли Сторон, не могли быть ими предвидены в момент заключения Договора и предотвращены разумными средствами при их наступлении.

6.2. К обстоятельствам, указанным в пункте 6.1. настоящего Договора, относятся:

война и военные действия, восстание, эпидемии, землетрясения, наводнения, акты органов власти, непосредственно затрагивающие предмет настоящего Договора и другие события, которые компетентный суд признает и объявит случаями непреодолимой силы.

6.3. Сторона, подвергшаяся действию таких обстоятельств, обязана немедленно в письменном виде уведомить другую Сторону о возникновении, виде и возможной продолжительности действия соответствующих обстоятельств. Если эта Сторона не сообщит о наступлении обстоятельств непреодолимой силы, она лишается права ссылаться на него, разве что само такое обстоятельство препятствовало отправлению такого сообщения.

6.4. Наступление обстоятельств, предусмотренных настоящей статьей, при условии соблюдения требований пункта 6.3 настоящего Договора, продлевает срок исполнения договорных обязательств на период, который в целом соответствует сроку действия наступившего обстоятельства и разумному сроку для его устранения.

6.5. В случае если обстоятельства, предусмотренные настоящей статьей, длются более двух месяцев, Стороны совместно определяют дальнейшую юридическую судьбу настоящего Договора.

7. Прочие условия

7.1. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.

7.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в следующих случаях:

- по соглашению сторон;
- по инициативе одной из сторон — в случае нарушения договорных обязательств другой стороной;
- по основаниям, предусмотренным действующим на территории Российской Федерации гражданского законодательства, с возмещением понесенных убытков.

8. Разрешение споров

8.1. Все споры и разногласия в связи с реализацией настоящего Договора разрешаются путем переговоров между сторонами. Если в результате переговоров согласие не достигнуто, спор подлежит рассмотрению в судебном порядке.

9. Заключительные положения

8.1. Покупатель древесины, указанной в настоящем договоре, должен самостоятельно обеспечить проведение мероприятий, предусмотренных Федеральным законом от 28.12.2013 № 415-ФЗ «О внесении изменений в Лесной кодекс Российской Федерации и Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях», связанных с учетом, маркировкой (при необходимости), транспортировкой древесины, а также подачей декларации о сделке с древесиной, которая включает в себя также подачу сведений об изменениях фактического объема транспортировки древесины в течение действия договора, на основании которого декларация была подана

8.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору совершаются в письменном виде и оформляются дополнительными соглашениями, подписываемыми сторонами.

8.3. К настоящему Договору прилагается Заявка № от “ ” 2021 г. на приобретение древесины.

8.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

8.5. Если одно из положений настоящего Договора будет признано по каким-либо причинам недействительным, недействительность такого положения не влияет на действительность остальных положений Договора в целом.

10. Адреса и банковские реквизиты сторон:

Продавец: Территориальное управление
Росимущества в Самарской области

Покупатель:

Адрес: 443010, г. Самара, ул.
Красноармейская, 21

Адрес:

Тел./ факс:

<http://tu63.rosim.ru>
tu63@rosim.ru
Факс: 8(846) 3333515

Банковские реквизиты:

Наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ
САМАРА БАНКА РОССИИ // УФК по
Самарской области г. Самара
БИК Банка: 013601205

Единый казначейский счет —
40102810545370000036

Казначейский счет: 031006430000000014200
— для учета поступлений федерального
бюджета (для перечисления
плательщиками денежных средств в
бюджеты бюджетной системы Российской
Федерации)

Казначейский счет: 032116430000000014200
— Единый счет бюджета

Казначейский счет: 032126430000000014200
— для осуществления и отражения операций
с денежными средствами, поступающими
во временное распоряжение
КБК 16711414012016000440

Руководитель

М.П.

Банковские реквизиты:

М.П.

