

Извещение
Территориального управления Федерального агентства по управлению
государственным имуществом в Самарской области о проведении аукциона на право
заключение договоров аренды объектов недвижимого имущества федеральной
собственности

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Самарской области сообщает о проведении аукциона на право заключения договоров аренды объектов недвижимого имущества, находящихся в федеральной собственности.

Адрес организатора торгов (место нахождения): **443010, г. Самара, ул. Красноармейская, 21**; почтовый адрес: **443010, г. Самара, ул. Красноармейская, 21**; контактное лицо – Касимова Гульфира Габдрахманова, Зюзина Люция Жамильевна, тел. (846) 340-05-24, (846) 333-35-15, адреса электронной почты: **tu63@rosim.ru**, **Lyutsiya.Zuzina@rosim.gov.ru**.

Документация о проведении торгов размещена на официальном сайте торгов (адрес сайта: <http://www.torgi.gov.ru>) и на официальном сайте Территориального управления в сети «Интернет» по адресу: <https://tu63.rosim.ru/>.

Форма проведения торгов: аукцион - открытый по составу участников и форме подачи предложений.

Критерии выбора победителя - наибольшая величина арендной платы за Объект в год.

Предмет торгов:

Право аренды объектов недвижимого имущества, являющихся собственностью Российской Федерации:

- наименование – резервуар для очистки сточной воды после промывки вагонов, назначение – иное сооружение, площадь застройки 67,9 кв.м, кадастровый номер: 63:08:0112008:215, месторасположение: Самарская область, городской округ Сызрань, г. Сызрань, ст. Сызрань-1, пункт промывки вагонов, реестровый номер федерального имущества П12630014407 (государственная регистрация права собственности РФ № 63-63/008-63/008/101/2015-4766/1 от 18.09.2015) (далее – ЛОТ № 1);

наименование – магазин, назначение - нежилое здание, расположенное по адресу: Самарская область, г. Сызрань, ул. Ульяновская, д. 75, площадью 43,7 кв. м, этажность: 1, кадастровый номер: 63:08:0101018:166, реестровый номер федерального имущества: П12630014497 (государственная регистрация права собственности РФ № 63:08:0101018:166-63/008/2018-1 от 08.02.2018), объект культурного наследия (выявленный объект культурного наследия) (государственная регистрация ограничения № 63:08:0101018:166-63/008/2019-2 от 07.11.2019) (далее – ЛОТ № 2) (далее совместно – Объекты торгов).

Объекты передаются на срок 15 (пятнадцать) лет, для использования в соответствии с назначением Объектов торгов.

Начальная (минимальная) цена права аренды Объектов торгов установлена в размере ежегодного платежа (без учета налога на добавленную стоимость, эксплуатационных расходов, расходов на ремонтные работы):

- для лота № 1 в соответствии с отчетом об оценке от 01.02.2021 г. № 2/ОЦ-32А, подготовленным ООО «Территориальное агентство оценки», рассмотренным в соответствии с приказом Росимущества от 23.09.2009 г. № 272 (письменное мотивированное мнение отдела оценки и аудита Территориального

управления, оформленное служебной запиской от 03.02.2021 г. № 63-78-СЗ), в размере 35 833 (тридцать пять тысяч восемьсот тридцать три) рубля 33 копейки в год (без учета НДС);

- для ЛОТА № 2 в соответствии с отчетом об оценке от 01.06.2021 г. № 2/ОЦ-14А, подготовленным ООО «Территориальное агентство оценки», рассмотренным в соответствии с приказом Росимущества от 23.09.2009 г. № 272 (письменное мотивированное мнение отдела оценки и аудита Территориального управления, оформленное служебной запиской от 15.06.2021 г. № 63-395-СЗ), в размере 117 500 (сто семнадцать тысяч пятьсот) рублей 00 копеек в год (без учета НДС).

Величина повышения начальной цены ("шаг аукциона") составляет:

- 1 791 (одна тысяча семьсот девяносто один) рубль 67 копеек для ЛОТА № 1;
- 5 875 (пять тысяч восемьсот семьдесят пять) рублей 00 копеек для ЛОТА № 2.

Адрес нахождения Комиссии по проведению торгов (далее – Комиссия): 443010, г. Самара, ул. Красноармейская, 21, тел.: (846) 340-05-24, (846) 333-35-15.

Заявки на участие в аукционе в подлиннике на бумажных носителях с прилагаемыми документами принимаются по адресу организатора торгов с пометкой «Аукцион».

Заявки в форме электронного документа подаются по адресу электронной почты: tu63@rosim.ru, Lyutsiya.Zuzina@rosim.gov.ru.

Под электронным документом понимается документ, информация в котором предоставлена в электронно-цифровой форме, созданный, оформленный и подписанный электронно-цифровой подписью в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

Требования к участникам торгов:

Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.

Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

Порядок, место и срок предоставления документации об аукционе:

Ознакомление с документацией по торгам осуществляется на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/>, а также на официальном сайте Территориального управления в сети «Интернет» по адресу: <https://tu63.rosim.ru/>.

После размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона организатор аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу аукционную документацию. Предоставление документации осуществляется комиссией по проведению аукциона бесплатно.

Комиссия обеспечивает доступ для осмотра Объекта через каждые пять рабочих дней с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте торгов, но не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, по обращению Заявителя по адресу электронной почты tu63@rosim.ru, Lyutsiya.Zuzina@rosim.gov.ru.

Срок приема заявок с 30 июля 2021 года (10.00) по 20 августа 2021 года (10.00).

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого лота.

Заявитель подает заявку на участие в аукционе в письменной форме в запечатанном конверте. Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении

о проведении аукциона, регистрируется организатором аукциона. По требованию Заявителя организатор аукциона выдает расписку в получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения.

Требования к участникам торгов: лицо, желающее принять участие в аукционе, обязано осуществить следующие действия:

- внести задаток на счет Организатора торгов в указанном в настоящем информационном сообщении порядке;

- в установленном порядке подать заявку по утвержденной Организатором торгов форме одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

Размер задатка составляет 100 % от начальной цены Объекта торгов, что в денежном выражении составляет:

- 35 833 (тридцать пять тысяч восемьсот тридцать три) рубля 33 копейки за ЛОТ № 1;

- 117 500 (сто семнадцать тысяч пятьсот) рублей 00 копеек за ЛОТ № 2.

Задаток перечисляется по следующим реквизитам (полностью в рублях):

Получатель УФК по Самарской области (ТУ Росимущества в Самарской области) ИНН 6315856460 КПП 631501001; Банк: ОТДЕЛЕНИЕ САМАРА БАНКА РОССИИ/УФК по Самарской области г. Самара, БИК 013601205, счет банка получателя: №40102810545370000036, счет получателя средств: № 03212643000000014200.

Задаток должен поступить на указанный счет в течение срока приема заявок.

Задаток вносится единым платежом.

Прием заявок осуществляется по адресу организатора торгов.

Заседание Комиссии по рассмотрению заявок состоится 25 августа 2021 года (12.00) по адресу: **443010, г. Самара, ул. Красноармейская, 21**, каб. 405 (конференц-зал).

Заседание Комиссии и процедура проведения аукциона состоится 01 сентября 2021 года в 11.00 часов Аукцион состоится по адресу: **443010, г. Самара, ул. Красноармейская, 21**, каб. 405 (конференц-зал), 4 этаж.

Заявка на участие в аукционе представляет собой полный комплект документов, предоставляемых заявителем для участия в аукционе.

Заявка на участие в аукционе должна включать в себя следующее:

- 1) Сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку: фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства, номер контактного телефона (приложение №1 к документации об аукционе).

- 2) Документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка).

- 3) Полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;

- 4) Копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц).

- 5) Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо

приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности.

В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

6) Решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой.

7) Заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.