

СОГЛАСОВАНО
Начальник отдела реализации
арестованного и конфискованного имущества
Территориального управления
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
Самарской области

Е.С. Черемшанцева

2019 г.



ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ

ООО «БСТ» (446253, Самарская область, Безенчукский район, пгт Безенчук, улица Центральная, дом 103, офис 59, ОГРН 1136330003028), на основании Государственного контракта №2РА от 16.03.2019 года, именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», сообщает о проведении торгов на основании поручений Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Самарской области на прием и реализацию арестованного имущества и уведомлений УФССП России по Самарской области:

1. Недвижимое арестованное заложенное имущество (обременения: запрет на регистрационные действия, информация о задолженности собственников недвижимого имущества по взносам на капитальный ремонт в поручении Территориального управления отсутствует) первые торги:

Лот №1-2019/1-БСТ от 03.04.2019, уведомление БЧс-000003 от 20.03.2019, собственники: Шипов А.В., Шипова Б.Г.

Часть жилого дома, кадастровый номер: 63:15:0904008:608, площадь: 98,6 кв.м., номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место: этаж №1, адрес: Самарская область, Большечерниговский район, с. Большая Черниговка, п. Железнодорожников, д. 1 Б, кв. 1 и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов; виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый номер: 63:15:0904001:380, площадь: 1089 кв.м., адрес: Самарская область, Большечерниговский район, с. Большая Черниговка, п. Железнодорожников, д. 1Б, кв. 1. Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Начальная цена 1908000 (один миллион девятьсот восемь тысяч) руб., где за часть жилого дома 1757000 (Один миллион семьсот пятьдесят семь тысяч) руб., за земельный участок 151000 (Сто пятьдесят одна тысяча) руб. Размер задатка 95400 (Девяносто пять тысяч четыреста) руб. Шаг аукциона 19080 (Девятнадцать тысяч восемьдесят) руб.

Лот №2-2019/17-БСТ от 09.04.2019, уведомление Чап-000011 от 29.03.2019, собственник: Курбанов Б.К.О.
Жилой дом, кадастровый номер: 63:10:0207004:1353, площадь 58,1 кв.м., количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, адрес: Самарская область, г. Чапаевск, ул. Кубанская, д. 24 и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для использования в целях эксплуатации индивидуального жилого дома, кадастровый номер: 63:10:0207004:30, площадь 882 кв.м., адрес: Самарская область, г. Чапаевск, ул. Кубанская, д. 24. Начальная цена 1099000 (Один миллион девятьсот девять тысяч) руб. Размер задатка 54950 (Пятьдесят четыре тысячи девятьсот пятьдесят) руб. Шаг аукциона 10990 (Десять тысяч девятьсот девяносто) руб.

Торги проводятся – по лотам №1-2019/1-БСТ от 03.04.2019, №2-2019/17-БСТ от 09.04.2019 – 23.05.19 г. в 09:00 по местному времени в помещении по адресу: г. Самара, ул. Красноармейская, д. 1 литер М, ком. №2. Время подведения результатов торгов с 10:00 до 10:30.

В случае внесения в извещение о предстоящих торгах изменений и их опубликования в установленном порядке, размещение информации об указанных изменениях на официальном сайте www.torgi.gov.ru, собственном сайте Организатора в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в средствах массовой информации, в которых было опубликовано извещение о торгах, осуществляется не позднее дня, следующего за днем опубликования указанных изменений. Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене имущества в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным Законом «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 № 229-ФЗ, а также Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)». К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, обеспечившие поступление на расчетный счет ТУ Росимущества в Самарской области, указанный в настоящем извещении, установленной суммы задатка в указанный срок.

Документом, подтверждающим поступление задатка на расчетный счет ТУ Росимущества в Самарской области, является выписка со счета ТУ Росимущества в Самарской области. Задаток вносится единым платежом с указанием номера лота и даты проведения торгов. Средство платежа - денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли). Любое лицо, оплатившее требуемые денежные средства на указанные реквизиты не позднее даты окончания срока приема заявок, признается заключившим договор о задатке. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты. Задаток возвращается Претенденту в случаях, когда Претендент: не допущен к участию в аукционе; не признан победителем аукциона; отзывает заявку в установленный срок. Задаток возвращается перечислением денежных средств в течение 5 рабочих дней с даты утверждения Организатором торгов протокола о результатах торгов, на основании обращения Претендента. Документы, представляемые для участия в аукционе (по каждому лоту отдельно). На торги допускаются лица, представившие следующие документы: 1. Заявка на участие в торгах, подписанная заявителем/представителем заявителя по форме, размещенной на сайте Организатора торгов <http://beq.su>; 2. Согласие на обработку персональных данных подписанное заявителем/представителем заявителя по форме, размещенной на сайте Организатора торгов <http://beq.su> (в случае, если согласие на обработку персональных данных субъекта персональных данных дается представителем субъекта персональных данных, то необходимо также прилагать доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия представителя на дачу согласия от имени субъекта персональных данных); 3. Платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение задатка. Задаток должен поступить по лотам №1-2019/1-БСТ от 03.04.2019, №2-2019/17-БСТ от 09.04.2019 не позднее 15.05.19 г. до 14:00 на расчетный счет УФК по Самарской области (ТУ Росимущества в Самарской области л/с 05421A56228) ИНН 6315856460, КПП 631501001, р/с 40302810000001000006 Отделение Самара г. Самара, БИК 043601001, ОКТМО 36701000; 4. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем в двух экземплярах; 5. Нотариально заверенная копия доверенности, подтверждающая полномочия представителя физического лица, подающего заявку (если заявка подается представителем); 6. Копии всех страниц документа, удостоверяющего личность/представителя заявителя; 7. Нотариальное согласие супруга (и) на приобретение имущества (при наличии таковых)/брачный договор - для заявителей физических лиц (только для недвижимого имущества); 8. Копия свидетельства об ИНН. Юридические лица дополнительно представляют: заверенные копии учредительных документов, свидетельство о государственной регистрации в качестве юридического лица, свидетельство о постановке на налоговый учет, выписку из ЕГРЮЛ, выданную не более чем за четыре месяца до даты подачи заявки на участие в торгах, заверенные юридическим лицом документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц лица, подавшего заявку, заверенное юридическим лицом решение соответствующего органа управления об одобрении приобретения указанного имущества, в случае если необходимость такого одобрения предусмотрена учредительными документами претендента, копия бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату. Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства РФ. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории РФ и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык. При подаче заявки заявитель/представитель заявителя обязаны предъявить документ, удостоверяющий личность. Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п., а также представленные не в полном объеме не рассматриваются. Документы, представляемые в виде копий, должны быть надлежащим образом заверены, в соответствии с действующим законодательством РФ. Копия представляемого документа должна содержать все страницы документа оригинала. Одно лицо имеет право подать только одну заявку по каждому лоту; Заявки, после истечения срока приема заявок, указанного в извещении о проведении торгов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются. Лица не допускаются к торгам исключительно в случае: задаток не оплачен в срок и размере, указанном в извещении о проведении торгов (в случае ареста денежных средств, перечисленных в качестве задатка на счет Исполнителя, задаток считается не оплаченным); заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в извещении; представлены не все документы, указанные в извещении. Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются представителем Организатора торгов с 09:00 до 15:00 по местному времени по всем лотам начиная с 29.04.2019 г. по понедельникам, средам, четвергам по адресу: г. Самара, ул. Красноармейская, д. 1 литер М, ком. №3, (телефон по вопросам связанным с подачей заявки 8(929) 707 30 03, 8 (846) 2456 777). Срок окончания приема заявок по лотам №1-2019/1-БСТ от 03.04.2019, №2-2019/17-БСТ от 09.04.2019 - 15.05.19 г. в 14:00. Время и место подведения итогов приема заявок на участие в торгах по лотам №1-2019/1-БСТ от 03.04.2019, №2-2019/17-БСТ от 09.04.2019 - 20.05.19 г. в 16:00 по адресу: г. Самара, ул. Красноармейская, д. 1 литер М, ком. №3. Ознакомление с формами протокола о результатах публичных торгов, договора купли-продажи, а так же иными документами, связанными с проведением торгов, происходит по адресу: г. Самара, ул. Красноармейская, д. 1 литер М, ком. № 3, по понедельникам, средам, четвергам (по предварительной записи по телефону 8(929) 707 30 03, 8 (846) 2456 777) с 10:00 до 16:00 по местному времени. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену, номер билета которого называется аукционистом последним. Победитель и Организатор торгов подписывают в день проведения аукциона протокол о результатах публичных торгов по продаже арестованного имущества. Оплата стоимости имущества производится одновременно в течение 5-ти дней со дня подписания

протокола о результатах публичных торгов по продаже арестованного имущества путем перечисления денежных средств, за вычетом ранее оплаченного задатка, на счет ТУ Росимущества в Самарской области. При отказе от подписания протокола о результатах публичных торгов и (или) невнесении денежных средств в счёт оплаты приобретённого имущества, задаток победителю торгов не возвращается. Право собственности на имущество переходит к Покупателю в порядке, установленном законодательством РФ, после полной оплаты его стоимости. Покупатель оформляет права на движимое и недвижимое имущество, а также на земельные участки самостоятельно и за свой счет в соответствии с действующим законодательством. Организатор торгов оставляет за собой право в любой момент снять выставленное имущество с торгов на основании постановления об отложении исполнительных действий, об отзыве имущества с реализации. Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, но не нашедшие отражения в настоящем извещении о проведении торгов, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Дополнительно информация о реализуемом имуществе будет размещена на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

Проект Договора купли-продажи: ООО «БСТ», именуемое в дальнейшем "Организатор торгов", в лице директора Корнеева Руслана Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и, Ф.И.О. именуемый в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем: 1. Предмет договора: Организатор торгов обязуется передать, а Покупатель принять в собственность и оплатить следующее имущество, (наименование и характеристики имущества). 2. Обязанности сторон: Покупателю передается имущество по месту его хранения после полной оплаты. Организатор торгов обязуется передать имущество вместе со всеми документами на получение имущества. 3. Цена и порядок расчетов: Общая стоимость имущества составляет ___ руб. 4. Ответственность сторон: За неисполнение или ненадлежащее исполнение договорных обязательств стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством. 5. Срок действия договора: Договор вступает в силу с момента его подписания. 6. Прочие условия: Договор составлен в 4-х экземплярах. 7. Юридические реквизиты и адреса сторон.

Директор ООО «БСТ»



Р.Ю. Корнеев